ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

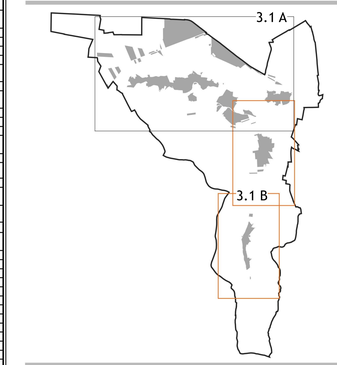
COMUNA RECI - JUDEȚUL COVASNA

Etapa II - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism

Sat ANINOASA și SACIOVA

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS	
INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup 1 - Sat Reci	167.17
Trup 2 - Sat Bita	51.57
Trup 3 - Sat Aninoasa	98.55
Trup 4 - Sat Saciova	53.24
Trup 5	0.74
Trup 6	5.91
Trup 7	9.13
Trup 8	3.99
Trup 9	0.87
Trup 10	1.58
Trup 11	9.76
Trup 12	1.04
Trup 13	3.00
Trup 14	0.26
Trup 15	2.07
Trup 16	107.82
Trup 17	0.86
Trup 18	1.36
Trup 19	0.50
Trup 20	68.95
Trup 21	1.68
Trup 22	3.08
Trup 23	0.07
Trup 24	0.65
Trup 25	0.15
Trup 26	1.71
Trup 27	11.97
Trup 28	0.10
Trup 29	2.32
Trup 30	119.35
Trup 31	1.80
Trup 32	1.64
Trup 33	0.31
TOTAL	733.30

SITURI ARHEOLOGICE		
Nr. Crt.	Situri și zone cu patrimoniu arheologic reperat	Cod LMI/RAN
1	Situl arheologic de la Aninoasa - Oláhlés / Sălașul românilor	64791.01
2	Așezarea preistorică de la Aninoasa - Illés-bérc / Coasta lui Ilieș	-
3	Cetitul de bronz de la Aninoasa - Nyírmege / După Mesteacăniș	64791.04
4	Fusalola neolitică de la Aninoasa - Kutsara / Kutsăra	64791.03
5	Situl arheologic de la Aninoasa - Veresmart / Malul Roșu	64791.02
6	Biserica reformată Aninoasa	-
7	Aninoasa - Feregttyűvár / Cetatea Prăsnelului	-
8	Moneda medievală de la Aninoasa	-
9	Biserica reformată Bita	-
10	Așezarea neolitică de la Bita - Halta CFR	-
11	Așezarea din prima epocă a fierului de la Bita	-
12	Vestigiile romane și medievale de la Bita - La nord de sat	-
13	Comoșău - Biserica reformată	-
14	Situl arheologic de la Comoșău - Școala Primară - Dombora	64782.03 și 64782.05
15	Situl arheologic de la Comoșău - La sud de Hagy-vár / Cetate	-
16	Situl arheologic de la Comoșău - Dombolyka / Doboroka	64782.04
17	Situl arheologic de la Comoșău - Nagymart / Râpa Mare	64782.06
18	Ansamblul arheologic de la Reci - Cetatea Comoșău	CVI-s-a-13057
19	Descoperirile culturii Bolan de la Comoșău	64782.17
20	Descoperirile întâmplătoare de la Comoșău - Komoštói Nyír / Mesteacănișul de la Comoșău	-
21	Spada medievală de la Comoșău	-
22	Situl arheologic de la Reci - Tönkrevár / Câmpul Turcilor / Câmpul lui Tonik	64782.08
23	Situl arheologic de la Reci - Doboroka / Doboricа	64782.09
24	Situl arheologic de la Reci - Telek	CVI-s-a-13077
25	Ansamblul bisericii reformate de la Reci	CVI-II-a-A-13258
26	Situl arheologic de la Reci - Grădina Bisericii / greșit numit azi Comoșău - Grădina Bisericii	64782.10
27	Situl arheologic de la Reci - Fața Morii / Suvadástető	64782.15
28	Situl arheologic de la Reci - Fabrica de prelucrare și debitare a lemnului din Reci / Doboika / Dobolyka-pusztája	64782.20
29	Valul de pământ Homárka de la Reci	64782.19
30	Situl de epocă romană de la Reci - Culmea carierei de piatră / Kőbánya tető	64782.14
31	Așezarea de epoca neolitică de la Reci - Coasta Mesteacănului / Nyírtoldal	64782.12
32	Așezarea Cucuteni - Arhuț de la Reci - Ludovic Marton	64782.11
33	Situl din epoca bronzului de la Reci - Carlieriu Kenat / Kánátczeg	64782.13
34	Biserica reformată Saciova	CVI-II-m-A-13261
35	Cetatea medievală de la Saciova	64817.01
36	Așezarea Cucuteni-Arhuț de la Saciova	64817.04
37	Descoperirea izolată de la Saciova - Pădurea Lapos	64817.05
38	Descoperirile izolate de la Saciova - Ses	64817.03
39	Acul din aur de la Saciova	-
40	Bita - Vatra istorică a satului medieval	-
41	Comoșău - Vatra istorică a satului medieval	-
42	Reci - Vatra istorică a satului medieval	-
43	Saciova - Káthágó	-
44	Saciova - Vadalmia pustă	-
45	Saciova - Țiglăș / Cărămidă	-
46	Saciova / Valea Mare - Țiglăș feje / Deasul de Cărămidă	-



LEGENDĂ:

- **LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - DOCUMENTAȚII DE URBANISM TIP P.U.D./P.U.Z. APROBATE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE, COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ, SERVICII, LOCUIRE
  - ZONĂ MIXTĂ: TURISM, AGREMENT, SPORT ȘI LOCUIRE
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

CaiComunicatie
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM COMUNAL
- CALE FERATĂ

- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 20kV - culoar lățime 24m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA MONUMENTELOR
  - Zona buna de construit cu amenajari
  - Zona improprie de construit
- ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
  - LEA 20 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 24m)
  - CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ
  - CONDUCTĂ CANALIZARE
- **OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**

SITURI ARHEOLOGICE
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
- SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN R.A.N.

ARII NATURALE PROTEJATE
- ROSCI0111 - Mestecănișul de la Reci
- ROSPA0147 - Valea Râului Negru

- **ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI**
  - GOSPODĂRIE DE APĂ
  - STAȚIA DE TRATARE
  - STAȚIE DE POMPARE APA UZATĂ EXISTENTĂ

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT Suprafață (ha)						BILANȚ TERITORIAL PROPUS Suprafață (ha)					
	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Aninoasa	Trup sat Saciova	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Aninoasa	Trup sat Saciova	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)
Locuințe și funcțiuni complementare	84.26	29.31	57.49	22.81	30.98	204.84	36.30%	132.94	44.62	71.27	44.03	75.04	365.90	49.90%
Instituții publice, comerț și servicii	1.91	0.44	0.58	0.33	12.52	15.78	2.80%	4.73	1.01	1.52	0.46	9.30	17.02	2.32%
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă centrală	1.29	0.00	0.00	0.00	0.00	1.29	0.23%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă mixtă	0.00	0.00	0.00	0.00	152.99	152.99	27.10%	10.51	1.20	3.05	2.26	140.55	157.57	21.48%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.14	0.00	0.00	113.15	113.30	20.08%	0.00	0.14	0.00	0.00	111.77	111.91	15.26%
Unități agricole/zootehnice	5.76	0.00	6.41	0.00	3.56	15.73	2.79%	0.40	0.00	6.41	0.00	1.66	8.47	1.16%
Spații verzi, agrement, sport	0.75	0.00	0.00	0.00	2.63	3.38	0.60%	2.09	0.00	0.00	0.00	3.59	5.68	0.77%
Gospodărie comunală, cimitire	1.24	0.71	1.41	0.87	0.00	4.24	0.75%	1.53	0.59	0.65	0.87	0.03	3.67	0.50%
Echipare tehnico-edilitară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.32	0.40	4.02	4.74	0.65%
Căi de comunicație și transport	10.26	2.95	5.66	2.67	13.96	35.50	6.29%	14.02	3.14	13.60	4.43	13.60	48.78	6.65%
din care: circulații rutiere	10.26	2.95	5.66	2.67	7.09	28.59	5.07%	14.02	3.14	13.60	4.43	10.67	45.85	6.25%
circulații feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	6.91	6.91	1.22%	0.00	0.00	0.00	0.00	2.93	2.93	0.40%
Terenuri agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	13.71	13.71	2.43%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă aflată permanent sub ape	1.36	0.53	1.35	0.54	0.56	4.33	0.75%	2.76	0.86	1.73	0.99	3.11	9.45	1.29%
TOTAL PE TRUP	**106.22**	**34.08**	**52.78**	**27.22**	**344.02**	**564.32**	**100.00%**	**167.17**	**51.57**	**98.55**	**53.24**	**362.67**	**733.30**	**100.00%**

0 250 500 750 1,000 m

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES — ASOCIEREA GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. ȘI URBAN TEAM S.R.L.

COMUNA RECI
JUDEȚUL COVASNA

Șef proiect complex	urb. Dana APOSTOL	
Șef proiect urbanism	urb. Andreea NECȘULESCU	
Intocmit	urb. Radu CĂPRARIU urb. Raluca LEFCA urb. Andrei STAICU urb. Iulian STAN urb. Raluca VOICU	

Scara 1:5000

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA RECI
JUDEȚUL COVASNA

Pr. nr. 5 / 2023

Data 2025

Reglementări urbanistice zonificare funcțională

Planșa 3.1 B

A0_841x1189